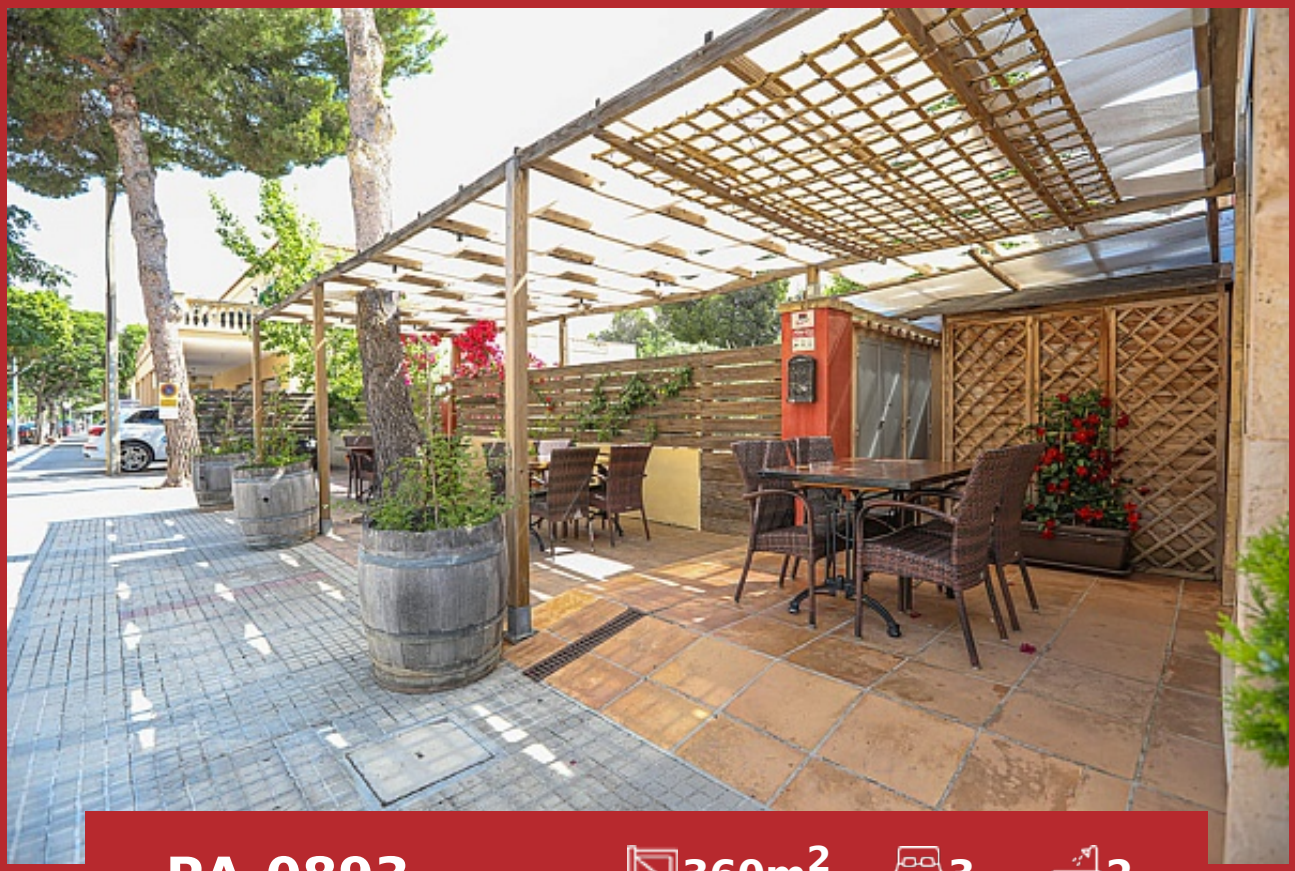
Популярный ресторан рядом с Порт Адриано



PA-0893 | 360m² | 3 | 2

Коммерческая недвижимость

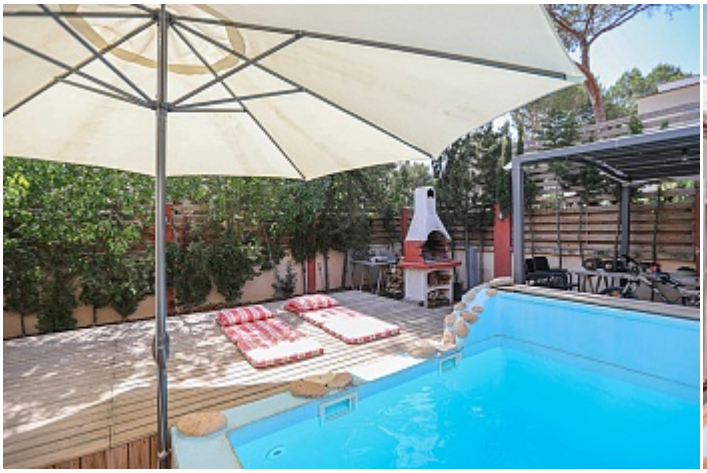
€1 825 000

Город	Port Adriano
Регион	18879
Площадь участка	-
Жилая площадь	360 m²
Площадь балкона/террасы	40 m²

Дополнительно
Бассейн.

Этот популярный ресторан расположен в непосредственной близости от известнейшего яхт клуба Порт Адриано, расположенного в популярной локации на юго-западном побережье острова Майорка. Ресторан продается вместе с собственностью на здание, в котором с одной стороны расположен ресторан, а с другой стороны расположен жилой дом для проживания и управления бизнесом в комфортных условиях. Вместимость ресторана составляет 50 посадочных мест в зале и 60 посадочных мест на нескольких открытых и закрытых террасах. Годами наработанная клиентская база и профессиональная кухня и выбор вин и напитков обеспечивают хорошие финансовые показатели круглый год. Очень популярное место как у туристов, так и у местных жителей. Интерьер выполнен с использования дерева и стилизован в соответствии с направлением заведения. С обратной стороны ресторана располагается дом, площадь которого составляет 130 кв.м и участок с бассейном, зоной для загара и отдыха, зоной для барбекю, спортивным залом для занятий. Дом имеет просторную гостиную комнату с камином и выходом на закрытую террасу, отдельную кухгню, оборудованную всей необходимой техникой, 3 спальные комнаты и 2 ванные комнаты, кладовую комнату и техническое помещение. Для клиентов ресторана предусмотрена частная закрытая парковка на 30 автомобилей, расположенная непосредственно рядом со входом. Отличное месторасположение и хорошая, созданная годами репутация заведения делает этот объект очень привлекательным предложением для инвесторов.

TIANA NEGRE
ses Nines
TIANA BOCCHORIS
VÉLO ROSÉ



Leffe