

## Шикарный новый современный таунхаус в Cala Vynes



**CV-2283**

 **160m<sup>2</sup>**

 **4**

 **3**

**Таунхаус**

**€1 295 000**

**Город** Cala Viñes

**Регион** 18879

**Площадь участка** 97 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 160 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** 84 m<sup>2</sup>

**Дополнительно**

Новостройка, Лучшее предложение,  
Бассейн.



Продается новый рядный дом с открытым видом на сосновый лес в Cala Vynes, Майорка. Проект Cala Vinyes Hills II был реализован в конце 2021 года и представляет собой современный комплекс из 4 корпусов таунхаусов, в каждом из которых по 4 соседа и индивидуальный гараж на нижнем этаже. Как угловая секция, наша собственность считается виллой на 2 семьи. Построенная на 3 уровнях, она имеет главный вход со 2-го этажа, где мы находим просторную гостиную с американской кухней и обеденным столом на фоне панорамных окон с прилегающей террасой и восточным направлением. Прямая и широкая лестница ведет нас на первый этаж с 3 спальнями с двуспальными кроватями и 2 ванными комнатами (одна из них en-suite в главной спальне). Спальни выходят на крытое крыльцо и зеленую лужайку. Спустившись в гараж, сначала мы подходим к хорошо спланированной кладовой со встроенными шкафами и прачечной, оборудованной стиральной и сушильной машинами Bosch Professional. За закрывающейся дверью находится закрытый гараж с 2 выделенными парковочными местами. Дом продается без мебели, за исключением встроенной кухни с техникой Bosch, оборудованных ванных комнат и шкафов в спальнях. Среди основных характеристик - экономичная система Aerothermy (для горячей воды, подогрева пола и охлаждения воздуха), окна с двойным остеклением, бронированная дверь, электрические навесы на верхней террасе, солнцезащитные жалюзи, сигнализация с видеонаблюдением, светодиодное освещение. Современный комплекс приспособлен для удобного доступа людям с ограниченной подвижностью и семьям с детскими колясками. Лифт и широкие пандусы достигают каждого уголка и, в частности, зоны террасы у бассейна. Расположение в престижном районе с элитными виллами, в 5 минутах ходьбы от песчаного пляжа Cala Vinyes





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**











