Земельный участок с проектом в Muro

MU-2275

m^2

Земельный участок

€335 000

Город	Muro
Регион	18875
Площадь участка	14000 m^2
Жилая площадь	-
Площадь балкона/террасы	-

Дополнительно
Эксклюзивный объект, Лучшее предложение.

Проект уютного дома с собственным лесом и Proyecto Básico в Муро. Всего в нескольких метрах от деревни Муро, в нескольких минутах от залива Алькудия и Кан-Пикафорта, находится этот большой участок земли площадью более 14 000 м² со старым проектом на продажу. Прекрасная возможность приобрести участок земли с видом на Муро, горы Трамунтана и залив Алькудия с более старыми лицензиями, чем действующие правила.Есть 3 участка, которые были объединены в один большой собственности. Этот процесс завершен, и утверждение Proyecto básico (заявка в начале 2019 г.) ожидается в ближайшие 3 месяца. Конселл уже одобрил планы.Собственность очень тихая и имеет 2 хороших соседей, которые живут примерно в 250-500 метрах от дома. В дополнение к ровному участку (на котором будет построен дом), есть частный участок леса площадью 9000 квадратных метров с оливковыми деревьями. Подъездная дорога длиной 90 метров также ведет через оливковую рощу. Объект не виден с улицы. В задней части собственности есть сухие каменные стены. В передней части запланировано игровое ограждение, чтобы можно было без ограничений видеть великолепные окрестности. В доме запланирован подвал площадью 160 квадратных метров, в котором предусмотрено электротехническое помещение (18 квадратных метров), кладовая (16 квадратных метров) и бильярдная (15 квадратных метров). Эти помещения имеют собственную лестницу для обслуживания, так что торговцам не нужно проходить через дом. В цокольном этаже также запланированы тренажерный зал с сауной (38 кв.м), еще одна кладовая (12 кв.м) для инвентаря и кинотеатр (21 кв.м).Большая двойная дверь ведет на первый этаж площадью 116 кв.м. Слева находится гостевая комната (12 кв.м), ванная комната с душем, туалетом и джакузи (6,5 кв.м) и кабинет (12,5 кв.м) с сухой каменной стеной с выходом на террасу. С правой стороны вы попадаете в открытую кухню, столовую и гостиную (42 кв.м) с камином, сухой каменной стеной и видимой покатой крышей с глиняной черепицей. Там же запланирован встроенный шкаф для гардероба и подсобное помещение (16 кв.м). Террасы запланированы на 110 квадратных метров, бассейн на 32 квадратных метра. Планируются также беседки площадью 36 квадратных метров. Лестница из натурального камня со стеклянными перилами и сухой каменной стеной ведет на верхний этаж площадью 94 кв.м. Здесь есть 3 детские комнаты по 11 квадратных метров каждая и спальня площадью 13,5 квадратных метров. Также на верхнем этаже есть гардеробная, душевая и отдельный туалет. В номерах есть наклонные потолки с глиняной плиткой. Дом спланирован с подогревом полов, вентиляцией и кондиционированием воздуха. Он имеет цистерну на 34 м³ пресной воды и 6 м³ дождевой воды. Над цистерной планируется навес площадью 36 квадратных метров и шириной 9 метров. В то же время планируется фотоэлектрическая система и 3-камерный септик для самоокупаемости. Доступно предложение по созданию фиксированного токового подключения. Для проекта доступен расчет стоимости строительства.