

**Элегантная вилла премиум класса в элитной локации в  
Nova Santa Ponsa**



**SP-3039**

 **694m<sup>2</sup>**

 **4**

 **3**

**Вилла**

**€4 750 000**

**Город** Santa Ponsa

**Регион** 18879

**Площадь участка** 2394 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 694 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -

**Дополнительно**  
Лучшее предложение, Бассейн.



Эта элегантная вилла расположена в престижной зоне Nova Santa Ponsa на юго-западе Mallorca и была построена в 2005 году нынешними владельцами с особым вниманием к качеству строительства, продуманной планировке и комфорту для круглогодичного проживания. Дом сочетает в себе классическую средиземноморскую архитектуру с современными решениями, создавая атмосферу уюта, приватности и высокого уровня жизни. Вилла располагается на просторном участке площадью 2 394 м<sup>2</sup> и имеет общую застроенную площадь 694 м<sup>2</sup>, распределённую на трёх уровнях. Планировка дома тщательно продумана: здесь находятся четыре просторные спальни, три ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет на первом этаже. При необходимости существует возможность обустроить ещё одну спальню, что делает объект особенно привлекательным для большой семьи или для владельцев, которые часто принимают гостей. Основной жилой уровень включает светлые и просторные гостиные зоны, где большие окна и выходы на террасы наполняют пространство естественным светом и создают плавную связь между интерьером и садом. Особое внимание привлекает эффектная кухня L-образной формы — функциональная, просторная и идеально подходящая как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На нижнем уровне расположен просторный развлекательный цокольный этаж, который может использоваться как зона отдыха, домашний кинотеатр, фитнес-пространство или игровая зона. Дом оснащён солнечными панелями, которые были установлены после получения энергетического сертификата. Текущий энергетический класс C, действующий до 2033 года, был выдан до установки панелей, поэтому фактическая энергоэффективность виллы сегодня выше, что позволяет значительно снизить эксплуатационные расходы. Территория вокруг дома тщательно благоустроена: ухоженный средиземноморский сад окружает частный бассейн и уютный летний домик, создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, семейных ужинов и приёма гостей. Просторные открытые зоны обеспечивают ощущение уединения и гармонии с природой. Вилла находится рядом с престижными гольф-полями и всего в нескольких минутах езды от пляжей, ресторанов и инфраструктуры Santa Ponsa. Это место считается одним из самых востребованных районов юго-запада острова благодаря сочетанию приватности, природы, близости к морю и высокому уровню жизни. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать частный просмотр этой виллы.





---

**2026, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**







