

**Отличный земельный участок с проектом и
строительством современной виллы**



CV-3020

 **480m²**

 **4**

 **5**

Вилла

€3 650 000

Город Cala Viñes

Регион 18879

Площадь участка 1380 m²

Жилая площадь 480 m²

Площадь балкона/террасы -

Дополнительно
Бассейн.



Этот участок расположен в Cala Vinyes — одном из самых престижных и стабильных жилых районов муниципалитета Calvià, на юго-западе Майорки. Локация удачно сочетает приватность и близость ко всей необходимой инфраструктуре: пляжи с кристально чистой водой, гольф-поля, международные школы и Пальма находятся всего в нескольких минутах езды. Это место выбирают те, кто ценит спокойствие, природу и высокий уровень жизни без компромиссов по удобству. Участок имеет подтверждённый строительный потенциал: здесь разрешено возведение отдельно стоящей виллы площадью до 480 м² на двух жилых этажах с цокольным уровнем. Базовый архитектурный проект и процесс получения разрешения на строительство уже запущены, что значительно экономит время и снижает риски для покупателя. Формат проекта — «под ключ» с полной свободой адаптации под ваши пожелания: архитектура, планировка, стиль и отделка могут быть реализованы как в современном, так и в средиземноморском ключе. Одним из ключевых преимуществ участка являются открытые виды на горы и зелёные зоны, которые имеют статус незастраиваемых. Это означает, что панорамы останутся неизменными в долгосрочной перспективе, обеспечивая не только высокий уровень приватности, но и дополнительную инвестиционную ценность. Участок площадью 1 380 м² с гарантированными видами, проектом виллы и правом застройки в одной из самых востребованных локаций Майорки — редкое предложение на рынке. Он одинаково хорошо подойдёт как для строительства основной резиденции, так и для создания эксклюзивного дома для отдыха или надёжной долгосрочной инвестиции. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и обсудить реализацию проекта под ваши задачи.





2026, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

nedvizhimost-majorki.ru



