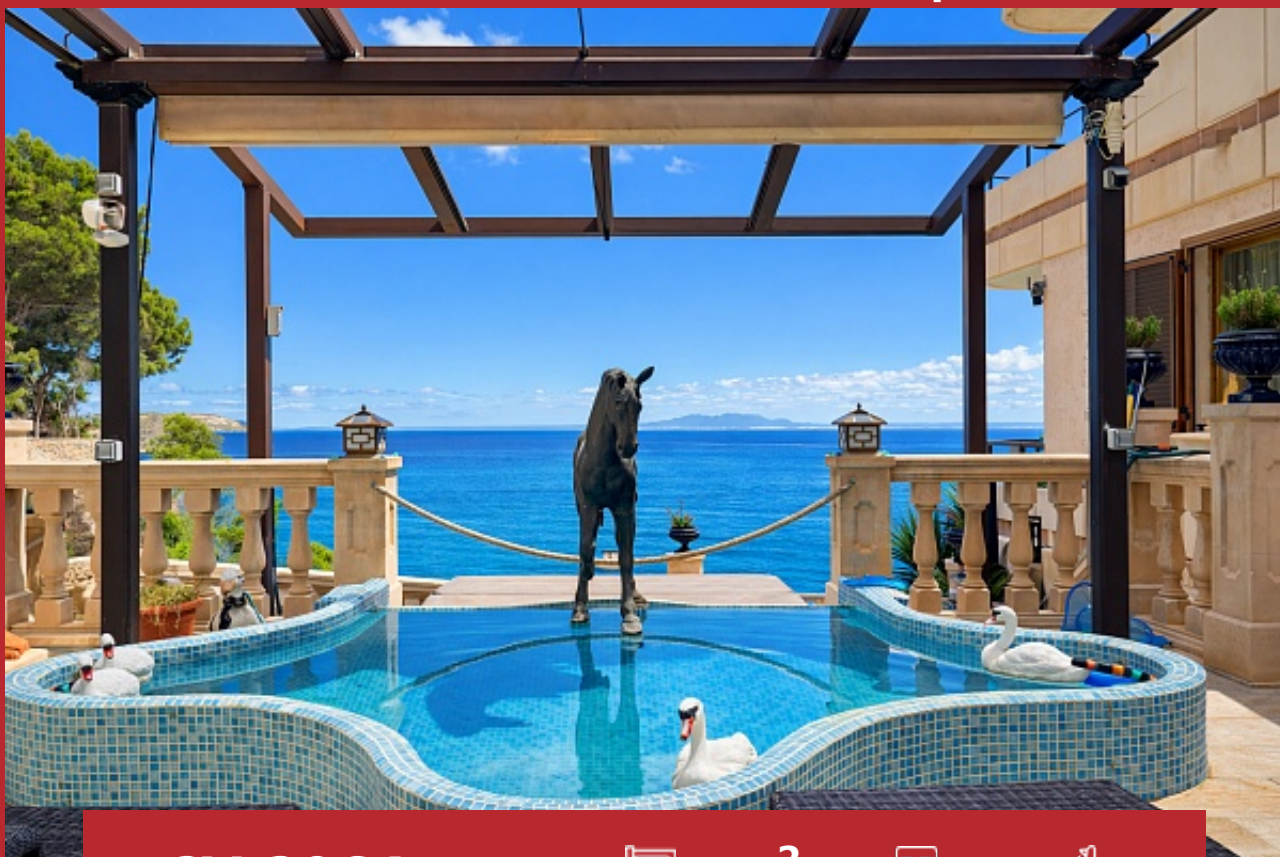


**Уникальный апартамент на первой линии моря с  
собственным выходом к морю**



**CV-2964**

 **90m<sup>2</sup>**

 **3**

 **2**

**Апартаменты**

**€1 990 000**

**Город** Cala Viñes

**Регион** 18879

**Площадь участка** 180 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 90 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -

**Дополнительно**  
Бассейн.



Эта квартира на первом этаже расположена прямо над морем и предлагает уникальное ощущение жизни у воды. Терраса открывает панорамный вид на горизонт, создавая впечатление, будто вы находитесь посреди моря. В комплексе всего десять соседей, что обеспечивает высокий уровень приватности и спокойствия. Квартира была полностью отремонтирована в 2017 году и сочетает современный комфорт с естественной атмосферой прибрежной жизни. Внутри расположены три спальни и две современные ванные комнаты с душем walk-in. Полуоткрытая кухня соединена с гостиной и столовой, при желании пространство можно полностью объединить, создав светлую открытую зону с естественной вентиляцией и прямым выходом на террасу. Основное преимущество объекта — более 180 м<sup>2</sup> частной террасы, расположенной прямо у воды. Здесь установлено джакузи, предусмотрен прямой спуск к морю, а плоские прибрежные скалы позволяют комфортно входить в воду без лестниц. Терраса идеально подходит как для отдыха, так и для приёма гостей. Квартира также оборудована системой газового отопления, кондиционером (тепло/холод) в гостиной и имеет частное кладовое помещение. В стоимость входит парковочное место под перголой, рассчитанное на два автомобиля, а также зарядная станция для электромобиля. Общая площадь квартиры составляет 90 м<sup>2</sup> внутреннего пространства и 130 м<sup>2</sup> с крытыми террасами. Квартира имеет отдельный вход, две террасы с панорамным видом и принадлежит к эксклюзивному комплексу, где всего пять соседей на блок. Расположение объекта — Cala Vinyes, тихий прибрежный район на юго-западе Майорки, всего в трёх километрах от Palmanova с её инфраструктурой и ресторанами. До центра Пальмы — около 15-20 минут на машине. Район известен спокойной атмосферой, хорошим доступом к пляжам и близостью к международным школам. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет уединение, высокий уровень комфорта и прямой контакт с морем. Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с нами. Возможен торг





---

**2026, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](http://nedvizhimost-majorki.ru)**



