

**Элегантное историческое поместье после полной  
реновации в Genova**



**GN-2918**

 **629m<sup>2</sup>**

 **6**

 **6**

**Усадьба**

**€7 900 000**

**Город** Génova

**Регион** 18874

**Площадь участка** 9953 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 629 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -

**Дополнительно**  
Бассейн.



Это элегантное историческое поместье в Genova, возведённое в 1900 году для короля Альфонсо XIII, после полной реновации сочетает статус, приватность и удобную доступность ко всем локациям острова; резиденция расположена на участке около 10 000 м<sup>2</sup> с ухоженными садами и террасами, застроенная площадь — порядка 629 м<sup>2</sup> на трёх уровнях: на главном уровне расположен представительский входной холл, светлая гостиная-столовая с выходом на облицованную террасу и в сад с морским обзором, кухня с островом для завтраков, винным шкафом и техникой Leicht, гостевой санузел и спальня с собственным санузлом и прямым выходом наружу; нижний уровень включает подвал с винным погребом, кладовой/складской зоной, комнату для гостей или персонала с санузлом, техническое помещение и двойной гараж; на верхнем уровне — три дополнительные спальни с ванными комнатами en-suite и мастер-сьют с деревянным балочным потолком и расширенным санузлом en-suite, откуда лестница ведёт на башенную террасу с панорамным видом 360° на территорию и море; экстерьер дополняют ландшафтные сады, круглый бассейн, каменная печь и просторные террасы, а отделка объединяет аутентичные материалы (камень, дерево) и современные решения для высокого уровня комфорта и долговечности; локация — спокойный жилой район Genova с быстрой связью с Пальмой и ключевыми точками острова, рядом рестораны, инфраструктура и прибрежные зоны отдыха; для получения подробной информации или организации частного визита свяжитесь с Yes! Mallorca Property.





---

**2026, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](http://nedvizhimost-majorki.ru)**





