

**Отличный земельный участок с проектом постройки  
виллы класса люкс**



**ET-2800**

 **285m<sup>2</sup>**

 **4**

 **3**

**Земельный  
участок**

**€995 000**

**Город** El Toro

**Регион** 18879

**Площадь участка** 714 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 285 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -



**Дополнительно**

Новостройка, Лучшее предложение,  
Бассейн.

---

**2025, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**

Представляем уникальный участок с готовым архитектурным проектом для строительства современной виллы класса люкс. Участок расположен в престижной локации в El Toro , всего в 400 метрах от побережья, в окружении ресторанов, магазинов и развлекательных заведений, но при этом в тихом районе среди частных вилл. Всего в 200 метрах начинается сосновый лес, а природный парк расположен в 350 метрах, что делает это место идеальным для тех, кто ценит гармонию с природой. В пешей доступности автобусная остановка, детская площадка и уютное кафе. Проект виллы сочетает классические строительные технологии (бетон и кирпич) с современным дизайном. Просторные и светлые помещения, высокие потолки 3 метра, панорамное остекление и открытые террасы создают атмосферу уюта и роскоши. Площадь участка составляет 714 м<sup>2</sup>, общая застроенная площадь - 285 м<sup>2</sup>, жилая - 240 м<sup>2</sup>. В проекте предусмотрены гостиная 31,14 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 40,79 м<sup>2</sup>, четыре просторные спальни, три ванные комнаты, гардеробная 4,90 м<sup>2</sup>, кладовая 3,91 м<sup>2</sup>, террасы общей площадью 110,11 м<sup>2</sup>, бассейн 29,78 м<sup>2</sup> и парковка на два автомобиля 54,12 м<sup>2</sup>. Проект предусматривает сохранение вековых деревьев на участке, а также полное меблирование виллы элитной мебелью. Этот объект - отличное инвестиционное предложение, сочетающее в себе близость к природе, комфорт и городскую инфраструктуру. Стоимость строительства не включена в цену и может быть скорректирована с учетом пожеланий заказчика. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



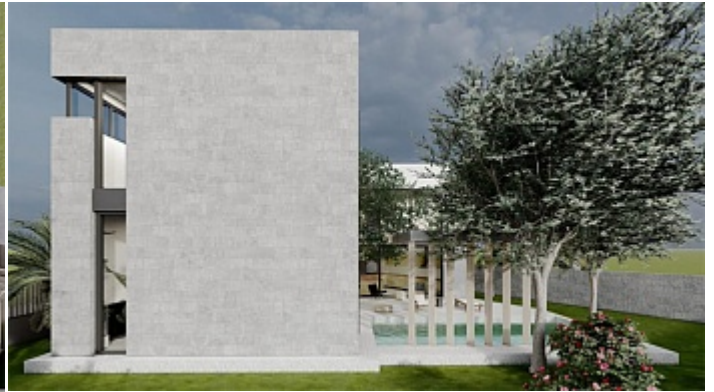


---

**2025, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](http://nedvizhimost-majorki.ru)**



1-st FLOOR LAYOUT

