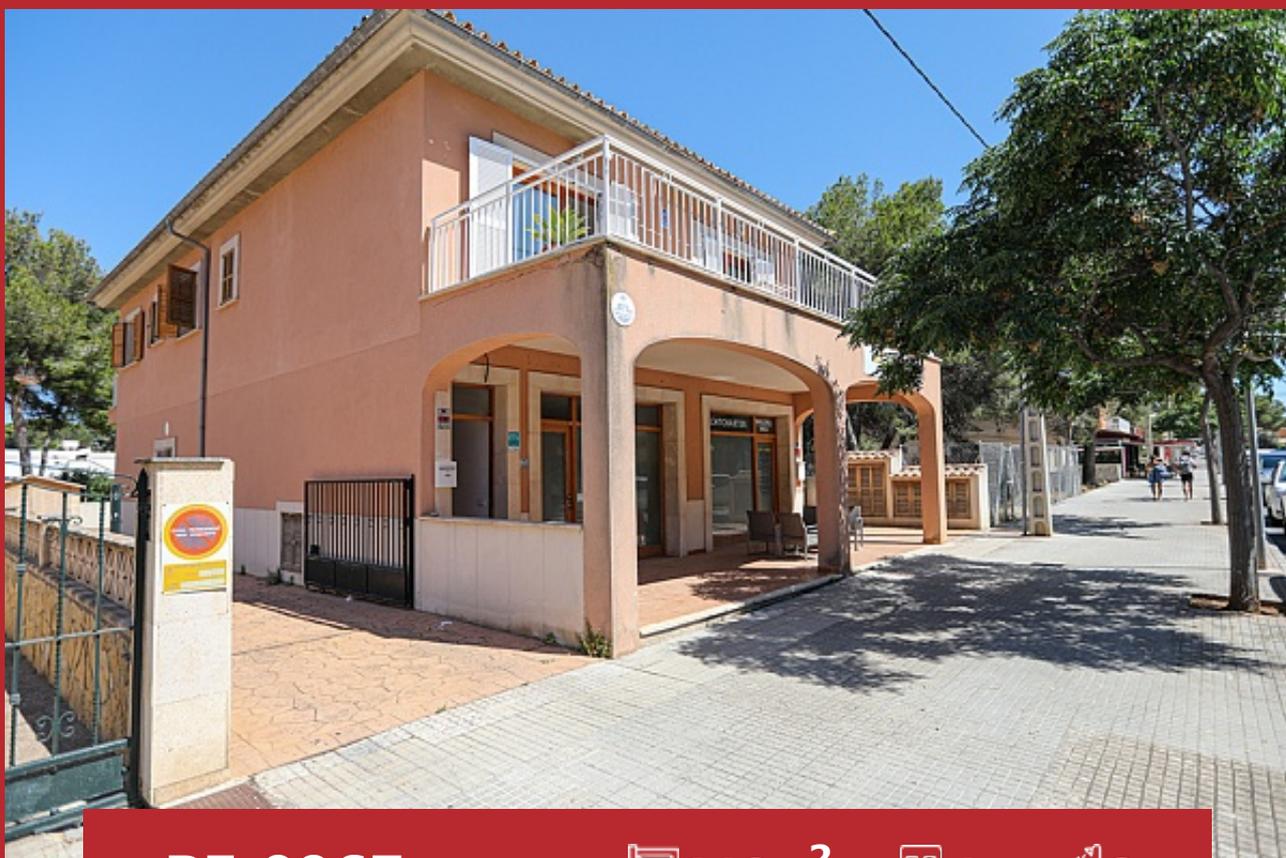


## Апартамент в центре деловой активности в Порт Адриано



**PE-0967**

 **146m<sup>2</sup>**

 **4**

 **2**

**Апартаменты**

**€465 000**

**Город** Port Adriano

**Регион** 18879

**Площадь участка** 200 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 146 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** 20 m<sup>2</sup>

**Дополнительно**



Этот полностью реновированный апартамент с большой террасой расположен на центральной улице рядом с пляжем в Порт Адриано, юго-западное побережье Майорки. Жилая площадь квартиры составляет 146 кв.м, апартамент полностью занимает весь этаж здания, и предлагает просторную и светлую гостиную комнату с обеденной зоной и прямым выходом на террасу с прекрасным видом, в гостиной оборудована небольшая зона для рабочего кабинета, отдельную кухню, имеющую отдельный выход в прачечную комнату и оборудованную всей необходимой техникой, 4 просторные спальни с гардеробными шкафами и с выходом на небольшую террасу, 2 ванные комнаты. Апартамент полностью оборудован системой кондиционирования воздух/тепло, полы выполнены из качественного мрамора. На верхнем уровне устроена зона для загара и отдыха, имеющая выход из апартамента. У квартиры имеется собственный сад, площадь которого составляет 200 кв.м и небольшая частная парковка для 2 автомобилей. имеется возможность установить в саду частный бассейн. Особым плюсом этого объекта является наличие туристической лицензии, которая дает право сдавать квартиру официально в аренду для туристов. В шаговой доступности расположен прекрасный песчаный пляж Порт Адриано и вся необходимая инфраструктура.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](http://nedvizhimost-majorki.ru)**





