

Превосходный дуплекс в элитном комплексе с видом на море в Пальме



PM-0443

 **218m²**

 **4**

 **3**

Апартаменты

€3 875 000

Город Palma

Регион 18874

Площадь участка -

Жилая площадь 218 m²

Площадь балкона/terraces 139 m²

Дополнительно

Новостройка, Лифт, Бассейн.



Элитный современный апартамент в новом элитном комплексе с видом на море в Пальме. В постройке и отделке использованы только современные технологии и материалы, новейшие системы обслуживания, сервиса и охраны. Интерьер · Внутренние полы из высококачественной полированной керамогранитной плитки марки PORCELANOSA®. · Стены ванной комнаты частично покрыты натуральным камнем, а туалеты - полированной плиткой. Качество марки PORCELANOSA®. · Внутренние стены с тонкой штукатуркой Perlite и одноцветной акриловой отделкой. · Влажные помещения со скрытой штукатуркой из портландцемента и тонкой штукатуркой из очищенной гипсовой штукатурки Perlite и Отделка монохромной акриловой краской против плесени. · Подвесные потолки из гипсокартона, водоотталкивающие во влажных помещениях. · Внутренние двери из ясеня, покрытого белым лаком, с фурнитурой и дверными ручками из нержавеющей стали. · Бронированная входная дверь из дуба, с фурнитурой из нержавеющей стали и предохранительными петлями а также 3-точечный замок безопасности, отделка изнутри так же, как внутренние двери. · Встроенные шкафы с открытыми порами окрашенными в белый цвет дверцами из ясеня, скрытыми петлями, облицованными внутри с меламином, цвет дуба Бардолино, оснащен полками, стержнями и внутренним светодиодным освещением с датчиками приближения. кухня · Полностью оборудованная кухня бренда Mobalco®. · Столешницы марки Krion®. · Кухня оборудована встроенной техникой от NEFF® с энергетическим классом A + или выше. · Прачечная полностью оборудована рабочей поверхностью Silestone®. · Прачечная оборудована техникой NEFF® энергетического класса A + или выше. арматура · Производство горячей водопроводной воды с использованием солнечной системы Chromagen® и дополнительной поддержки с помощью конденсационного котла Baxi® с энергетическим классом A. · Пол с подогревом воды Upronog®. · Кондиционер горячий / холодный с тепловым насосом Daikin® с системой «VRV» (переменный поток хладагента) и раздельный Блоки в каждой комнате, воздуховоды со звуконепроницаемыми стеклопластиковыми панелями и алюминиевыми решетками. · Установка для цифрового наземного телевидения, FM-радио и предустановка для телекоммуникаций в Спальни, гостиная, кухня и терраса. · Установка спутниковой антенны с кабелями, усилителями и распределителями для приема Каналы над SKY и ASTRA. · Домофон с видео в цвете. · Механизмы переключения Simon 82 Nature® Cristal белого цвета. · Внутреннее освещение с помощью встраиваемых прожекторов и отраженного света, полностью установлено, все по светодиодной технологии с высокой энергоэффективностью и световыми выходами для ламп. · Освещение установлено для садов и террас. · Предварительная установка беспроводной системы сигнализации с возможностью подключения к центру безопасности. · Воздухообмен с помощью рекуперации тепла с энергоэффективностью A +. фасадов · Schüco® алюминиевые окна и двери патио с терморазрывом. · Остекление воздушной камерой и солнцезащитной системой GuardianSun®. · Моторизованные алюминиевые жалюзи в спальнях. · Перила с многослойным стеклом (10 + 10 мм) по системе Comenza®. · Фасадные стены с акриловым верхним слоем раствора с царапинной штукатуркой и отделкой натуральным камнем в нижней части Области. · Вывеска из натурального камня от Alba известняк. · Внешняя утепление фасада без тепловых мостов через систему Weber® SATE. ванные комнаты · Высококачественная мебель для ванных комнат марки Mobalco® или аналогичная · Умывальники и раковины от Krion® или аналогичные. · Душевые в главной спальне "на

месте", построенные с полами из натурального камня от Gris Zarci, остальные души с душевыми поддонами Land Stone® от PORCELANOSA® на уровне пола и фитингами для термостатов Grohe®. · Прозрачная душевая кабина из безопасного стекла с фитингами из нержавеющей стали. · Ванна Villeroy-boch® с фитингами для термостатов Grohe®. · Настенная мебель для ванной комнаты TheGap® by Roca®. · Сантехника Grohe®. Зеркало на открытом воздухе · Напольные покрытия из высококачественной полированной керамогранитной плитки марки PORCELANOSA®. · Автоматический полив в частных садах и ящиках для растений, готовый к установке с горшечной почвой и Посажены газоны, деревья и кустарники. площадь сообщества · Бесконечный бассейн с отделкой из керамической плитки. · Автоматическое орошение в общественных садах и ящиках для растений, с горшечной почвой и Посажены газоны, деревья и кустарники. · Современный коммутатор Otis Gen2 Switch® с системой безопасности для сбоя питания и выработки электроэнергии Экономия энергии. Один лифт на здание с остановками в каждом Этаж. · Подземный паркинг с кладовыми и 2 лифтами с остановками на каждом этаже гаража и Система безопасности на случай сбоя питания. · Вспомогательный генератор для питания общественных зон в случае сбоя питания (подъемники, подъемники транспортных средств ...) сертификат энергии · Кондиционер с энергоэффективностью A +. · Котел с энергоэффективностью A +. · Энтальпийный теплообменник с энергоэффективностью A ++. · Стекланные панели с энергоэффективностью · Алюминиевые окна и двери патио с энергоэффективностью · Изоляция стен, потолков и полов изоляцией XPS 10 см. Цена включает 2 парковочных места на дом плюс 1 кладовая.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

nedvizhimost-majorki.ru

