

## Роскошная вилла с фантастическим видом на море в Sol de Mallorca



**SD-2415**

 **m<sup>2</sup>**

 **5**

 **5**

**Вилла**

**€5 750 000**

**Город** Sol de Mallorca

**Регион** 18879

**Площадь участка** 1170 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** -

**Площадь балкона/terraces** -

**Дополнительно**



Роскошная вилла Sol Royal представляет собой идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и роскошь. Этот элегантный дом расположен на просторном участке в 1 170 кв.м. и предлагает жилую и полезную площадь около 540 кв.м. Внимание к деталям и высокий уровень отделки отличают каждое помещение этого уникального жилища. Жилая/столовая зона с открытой кухней создает пространство, идеальное для семейных вечеров или приемов гостей. Два просторных основных спальных номера с видом на море оборудованы собственными крытыми террасами, где вы сможете наслаждаться прекрасными видами. Также в вашем распоряжении будут две просторные гостевые спальни с видом на море и выходом на террасу. Этот дом оборудован всем необходимым для вашего комфорта и удовлетворения потребностей современной жизни. Система управления домом, основанная на шинной проводке Bus и системе KNX с элементами управления Xenio, обеспечит легкое и удобное управление освещением и климатом. Система отопления/кондиционирования воздуха включает в себя пол с подогревом с водным циркуляционным насосом новейшего поколения и расширенную систему PV для подачи горячей воды и электроснабжения. В каждой комнате можно индивидуально контролировать кондиционирование воздуха, обеспечивая комфорт без сквозняков. Интерьеры этого дома поражают своей красотой и изысканностью. Натуральный камень и эксклюзивный паркет из дуба используются в различных помещениях, придавая им неповторимый шарм. Особое внимание уделено мастер-спальням, оборудованным высококачественными встроенными шкафами, электрическими шторами, системой музыки Sonos с встроенными потолочными динамиками Bower & Wilkins и атмосферным освещением. Ванные комнаты оснащены современнооборудованием, включая просторные душевые кабины и ванные, отдельные туалеты и биде, а также телевизоры и мраморные раковины. Дополнительно к роскошным интерьерам, дом также предлагает удобства для развлечения и отдыха. В гостиной вы найдете открытый камин, а в кухне - высококачественную мебель на заказ и бытовую технику Gaggenau. Безопасность и комфорт вашей семьи обеспечиваются системой сигнализации, видеонаблюдением наружу, сейфом и системой цифрового и спутникового телевидения во всех гостиных и спальнях комнатах. Для любителей музыки в доме установлена система Sonos с акустикой B&W/Bose в гостиной, основной спальне и на главной террасе. Особое внимание уделено также внешней территории. В саду вы найдете зрелые деревья и растения средиземноморской флоры, автоматическое орошение и атмосферное освещение с датчиком сумерек. Гараж предоставляет место для 2 автомобилей, а ворота оборудованы электрическим приводом и видеодомофонной системой. Дополнительно доступны опциональные возможности, такие как меблировка и оборудование от интерьерного дизайнера, джакузи на крыше, барбекю на открытой кухне, система противотока для бассейна, тренажерный зал, электрические санитарные узлы, солнечные шторы и другие элементы оформления, расширение системы управления домом и реализация индивидуальных пожеланий. Вилла Sol Royal - это прекрасная возможность обладать недвижимостью высочайшего качества с роскошным интерьером, современными удобствами и великолепными видами на море. Не упустите шанс осуществить свои мечты о идеальном доме!





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**





