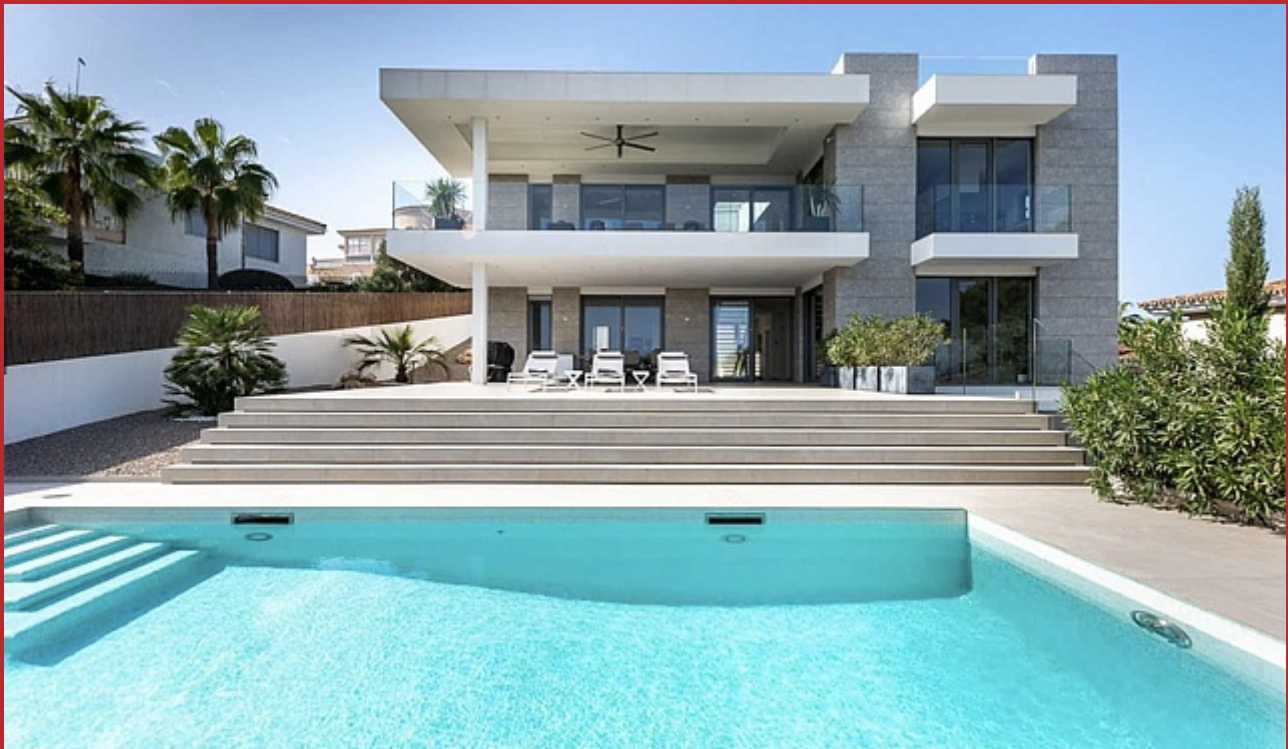


Новая вилла с фантастическим видом на море в Nova Santa Ponsa



SP-2291

 **363m²**

 **4**

 **3**

Вилла

€4 850 000

Город Santa Ponsa

Регион 18879

Площадь участка 1038 m²

Жилая площадь 363 m²

Площадь балкона/террасы -

Дополнительно
Новостройка, Лифт, Бассейн.



Эта современная новая вилла была спроектирована известным архитектором Майорки Алехандро Паломино и предлагает фантастический панорамный вид на море, а также вид на горы Трамунтана. Вилла расположена в так называемой Энсаймаде, жилом районе вилл в Нова-Санта-Понса на юго-западе Майорки. Недвижимость, завершенная в 2021 году, не оставляет желать лучшего с точки зрения качества, комфорта и дизайна. Эта роскошная вилла с застроенной площадью около 521 м² расположена на трех этажах и очень просторной террасе на крыше на просторном участке площадью 1038 м². Вход ведет в залитую светом гостиную с газовым камином в центре гостиной с обеденной зоной и качественно оборудованной кухней с большой отдельной кладовой. Также на этом уровне находится гостевая комната, гостевой санузел и кладовая. На просторную крытую террасу легко попасть из гостиной, гостиной/столовой и кухни. На среднем этаже находится главная спальня с ванной комнатой и большой гардеробной, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и подсобное помещение. Большая, частично крытая терраса у бассейна приглашает вас удобно расположиться и позагорать. Бассейн оснащен высококачественным светодиодным RGB-освещением и системой противотока. В подвале виллы находится небольшой винный погреб, гараж на пять автомобилей, рабочая зона, кладовая и два технических помещения. Все три уровня соединены лифтом Thyssen/Krupp. Важные технические детали: Энергосберегающий воздушный тепловой насос для теплых полов, кондиционирования и горячего водоснабжения. Это поддерживается солнечной системой, алюминиевыми окнами с двойным остеклением с электрическими жалюзи, встроенными шкафами, службами здания можно управлять с помощью системы «умный дом», лифтом, системой сигнализации, видеодомофоном, имуществом с видеонаблюдением, бронированная входная дверь, Мансардная крыша Velux (электрически открываемая) с автоматическим затенением, автоматическим поливом сада, высококачественной керамической облицовкой фасада. Для создания особой атмосферы в доме были установлены высококачественные светодиодные встраиваемые светильники и непрямоое освещение. Наслаждайтесь чистой роскошью и комфортом на этой особенной вилле на Майорке. Солнечный бассейн с большим количеством мест для загара, частично крытые террасы и терраса на крыше с захватывающими видами приглашают вас задержаться.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

nedvizhimost-majorki.ru

