

## 4 спальный дом в традиционном стиле в Pollenca



**YR-1925**

 **226m<sup>2</sup>**

 **4**

 **3**

**Дом**

**€980 000**

**Город** Pollenca

**Регион** 18875

**Площадь участка** 227 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 226 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -

**Дополнительно**  
Бассейн.



Продается отреставрированный дом в прекрасном месте в самом центре городка Пойенса в Сьерра Трамунтана. Постройка дома датирована 1965 годом, а в 2016 году был проведен капитальный ремонт. Помимо новой сантехники и электропроводки, установлены новые окна с двойным остеклением, ставни, ламинатный пол на первом этаже. В укромном патио расположился уютный бассейн, небольшой сад с мандариновыми деревьями. Общая площадь 256 м<sup>2</sup> распределена на 3-х этажах. В настоящее время владелец приспособил дом под два отдельных жилища(квартиры), каждое со своей кухней и отдельным входом. На первом этаже находятся основной вход, фойе, гостиная с кухней, спальня с двуспальной кроватью и гостевой туалет. В патио 85 м<sup>2</sup> есть прачечная комната. На втором и третьем этажах находится вторая квартира. Наверху гостиная в стиле рустико с библиотекой, главная спальня с собственной ванной комнатой, а на нижнем 2-ом этаже - кухня с обеденной зоной и выходом на солнечную террасу, 2 спальни с двуспальными кроватями и ванная комната с душем. Продается с мебелью. Гараж на 1 машину с местом для хранения вещей и выходом во внутренний двор. Великолепное расположение со всем, что может предложить известный городок Пойенса. Уникальная недвижимость готова к быстрому заселению! Есть возможность запросить лицензию на туристическую аренду. Позвоните или напишите нам прямо сейчас и получите дополнительную консультацию по этому объекту! Не стесняйтесь обращаться с любыми вопросами по объекту в наше агентство недвижимости "YES! MALLORCA PROPERTY" для получения любой дополнительной информации и организации визита





---

2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

[nedvizhimost-majorki.ru](http://nedvizhimost-majorki.ru)





