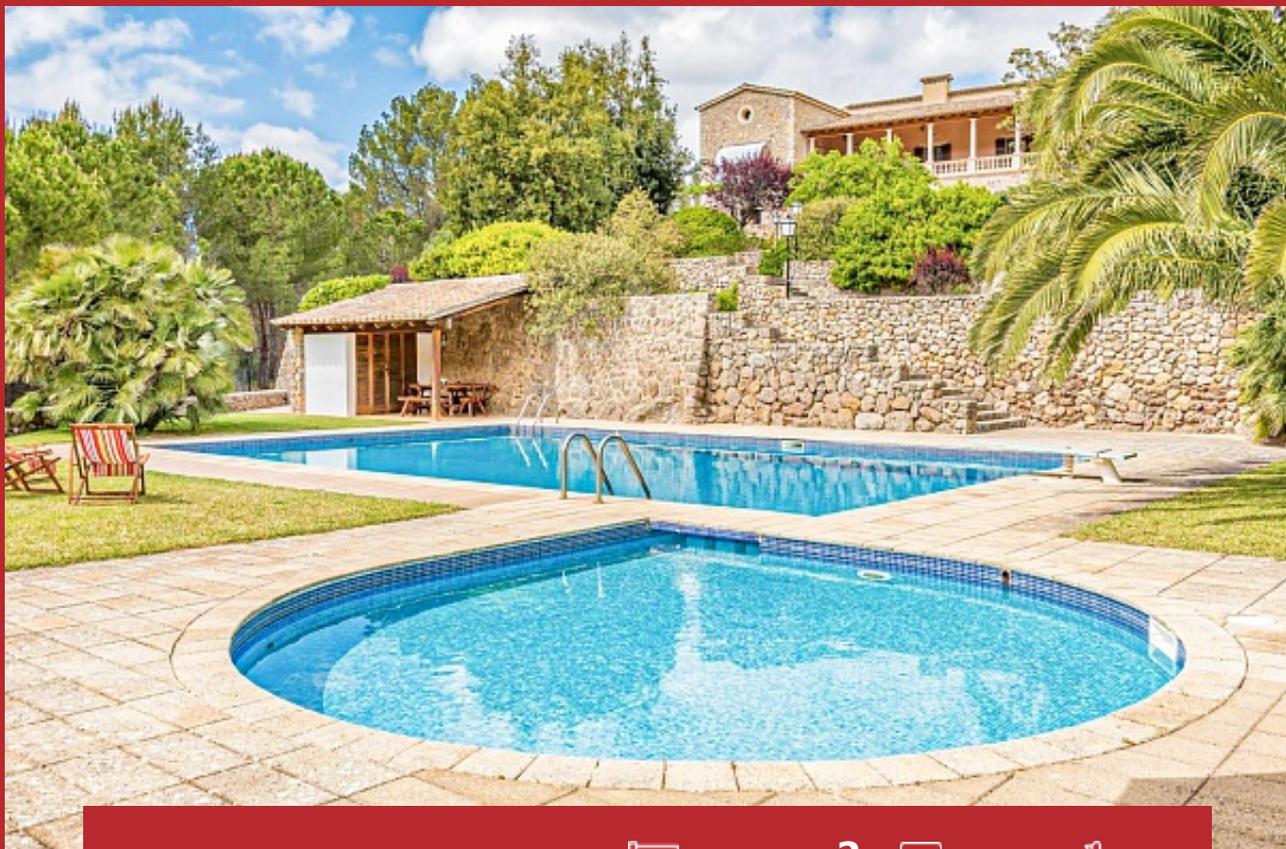


10 спальная усадьба в Puigpunyent



УС-1581

 **2600m²**  **10**  **16**

Усадьба

€19 700 000

Город Puigpunyent

Регион 18879

Площадь участка 822894 m²

Жилая площадь 2600 m²

Площадь балкона/террасы -

Дополнительно
Бассейн.



Добро пожаловать в прекрасный Сон Серральта – один из самых замечательных объектов недвижимости в Испании и в Европе. Мир сам по себе, который был важной частью истории Майорки со средневековья и содержит богатое наследие испанской культуры. Об этом наследии свидетельствуют его собственные обширные земли, доисторические памятники, культивации, холмы, леса, источники, его традиционная впечатляющая архитектура и атмосфера, расположенная непосредственно в одном из самых живописных горных хребтов Средиземноморья. Будучи тщательно отреставрированным, отремонтированным и идеально ухоженным до безупречного состояния, - Сон Серральта теперь готов сделать новый шаг в своей истории и встретиться со своим новым владельцем, который, без сомнения, оценит его подлинную красоту и величие. История Поместье Сон Серральта уходит своими корнями глубоко в историю Майорки, на этом месте сохранились элементы, сохранившиеся более 3000 лет назад. Датируясь средневековьем, примерно с 900 по 1229 год, в рамках мавританской оккупации островов (которая создала основу того, что позже, после Реконкисты, стало «Посессии», подлинным поместьем/владением Майорки), различные сооружения все еще существуют сегодня, и это можно считать первым существованием нынешнего поместья в его нынешнем виде. На протяжении веков это исторически важное поместье принадлежало графу Черногории среди других важных и влиятельных семей островов и континентальной Европы. После обширной реконструкции и реставрации, проведенной в семидесятых годах семьей, которая в настоящее время владеет им, Сон Серральта получил новую жизнь, которая позволяет ему снова сиять, даже ярче, чем в любой другой момент его долгой истории. Культурное, промышленное и природное поместье Сон-Серральта является важным культурным центром района Пучпуньент. Исторически Son Serralta был центром производства древесного угля, негашеной извести, оливок, оливкового масла и сопутствующих сельскохозяйственных материалов. Поместье также предоставляет богатые ресурсы дикой природы, включая дичь, охотничьих птиц и коз, среди прочего. Поместье пользуется охотничьими лицензиями и правами, что позволяет нынешним владельцам охотиться на различные виды местной дикой природы в течение всего года. Стоит отметить, что существует проект и лицензия на расширение и реконструкцию существующих дополнительных сельскохозяйственных объектов в маслопрессную ткань площадью до 1700 м². Архитектура Существующие размеры земли, форма, размеры, архитектурный аспект и структура Сон Серральта – это скульптурное отражение собственной истории, истории острова и Испании. Доисторические времена, мавританский период, средневековье после Реконкисты и новое время-все это оставило свои следы в том, что сейчас называется Сон – Серральта. Тщательная реконструкция, проведенная в последние годы, была проведена местными архитектурными умами с особым вниманием к майоркинским традициям. Сохранившаяся квадратная форма в плане, внутренний дворик, галереи, использование внутренних пространств и комнат – все это происходит оттуда. Великолепная работа, которая создавала комфорт, не изменяя традиционному. Особого упоминания заслуживает впечатляющая лоджия, которая украшает главный южный фасад Сон-Серральты с доступом из нескольких комнат на первом этаже. Без всякого сомнения, это самая впечатляющая и потрясающая особенность дома. Его линии и пространство чрезвычайно привлекательны, а виды отсюда абсолютно захватывающие. Вы можете легко потерять чувство времени и провести часы, просто сидя в нем и наблюдая за землями Сон –

Серральты-ее собственной долиной и горой в идеальной перспективе. Особенности Поместье отличается богатством функций, сочетая архитектурные и исторические особенности с современными удобствами, чтобы обеспечить уникальное сочетание традиций и современного комфорта. В общей сложности 10 спален, 16 ванных комнат, более 2,800 кв. м. жилой площади, распределенной на 3 этажах, теннисный корт, бассейн, лифт, гараж на 9 автомобилей, просторная внешняя парковка, кондиционер, центральное отопление, различные хозяйственные постройки и более 822894 кв. м прекрасной майоркинской земли и горного ландшафта, эта недвижимость поистине уникальна. Войдя через традиционные двойные арочные ворота, вы попадаете в прекрасный внутренний дворик, откуда через главную дверь вы попадаете на "благородный" этаж, который занимает средний уровень. Он состоит из 4 спален (все с ванными комнатами), 2 отдельных гостиных, большой столовой, библиотеки, музыкальной комнаты, нескольких коридоров, кухни, дополнительных ванных комнат, величественной лоджии и дополнительных комнат. С этого этажа вы можете подняться на нижний уровень либо на лифте, либо по одной из 2 лестниц. В нем есть еще 3 спальни, зал с телевизором, еще одна кухня, столовая с аутентичными майоркинскими "эскалаторами" (уютное пространство рядом с большим камином), несколько коридоров, дополнительные комнаты и ванные комнаты, просторный гараж и техническое помещение. Верхний этаж, на который можно подняться либо на лифте, либо по лестнице, состоит из большого количества многофункциональных помещений, которые могут быть офисами, игровыми комнатами, тренажерными залами, дополнительными номерами для гостей, мастерскими, комнатами для персонала и т.д. Часть собственности занимает гостевой дом с отдельным входом, в котором есть 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня и гостиная, а также собственная терраса и дополнительные помещения. В Сон-Серральте есть собственная часовня, которая освящена, украшена известным художником и может активно использоваться для важных семейных мероприятий, таких как свадьбы и т.д. Красивый большой бассейн, окруженный привлекательными лужайками, является еще одной замечательной особенностью Сон Серральты. Преимущества Son Serralta предлагает своим новым владельцам исключительный спектр преимуществ. Расположение и планировка поместья обеспечивают максимальную конфиденциальность для того, чтобы наслаждаться спокойным образом жизни, в то время как близость к столице Пальма-де-Майорка, находящейся всего в 15 минутах езды, обеспечивает беспрепятственный доступ ко всем основным объектам. Время в пути до международного аэропорта Пальмы составляет около 20 минут, что обеспечивает доступ ко всем европейским столицам за 2-3 часа полета и доступ по всему миру либо напрямую, либо через близлежащие европейские центры. Эта исключительная доступность позволяет новым владельцам без стресса пользоваться поместьем в сочетании с превосходным доступом на последнюю милю из популярной загородной деревни Пучпуньент, что означает, что семейная жизнь, а также гости и друзья могут быть легко размещены. Недавно была проведена серьезная реформа всех объектов, и следующий владелец сможет воспользоваться современными удобствами, такими как современная инфраструктура, высокоскоростной Интернет, отопление, охлаждение и безопасность, обеспечивая весьма необычное сочетание наслаждения историческим и архитектурным стилем жизни в сочетании с простотой использования и безопасностью современных систем. Одним из важных аспектов является то, что недвижимость имеет возможность стать экономически самостоятельной - благодаря разумному использованию своих ресурсов, что позволяет новым владельцам расслабиться, зная, что недвижимость может окупиться без постоянной необходимости в дополнительных средствах. Кроме того,

существует возможность получить разрешение на использование всего поместья или его части в качестве агротуризм-отеля, что позволяет собственности получать дополнительный доход или даже конвертировать ее в бизнес-проект. Образ жизни Son Serralta обеспечивает образ жизни мирового класса, позволяя при необходимости полностью отключиться, а также при необходимости разместить нескольких гостей или членов семьи. Поместье обеспечивает настоящий опыт "насколько вы можете видеть, это ваше". Новые владельцы, желающие продолжить существующую эксплуатацию природных ресурсов, предлагаемых в этой богатой и плодородной части острова, - могут наслаждаться коммерческим производством оливок, оливкового масла и использованием горных районов для лицензированной охоты. Те, кто интересуется историей и архитектурой, погрузятся в богатую и долгую историю поместья и постоянно будут открывать скрытые архитектурные жемчужины Майорки, установленные в поместье на протяжении веков. Расположение и окружающая среда Остров Майорка, расположенный в западной части Средиземного моря на юге Европы, является крупнейшим из Балеарских островов, автономным регионом Испании. Окруженные великолепным морем без приливов, эти острова долгое время были местом отдыха для богатых и знаменитых людей, жителей и гостей мира, включая таких знаменитостей, как семья Обамы, Гвинет Пэлтроу, Майкл Дуглас, Королевская семья Испании, британские королевские особы, такие как принц Чарльз и Леди Диана и принц Гарри, а также место рождения и нынешний дом легенды тенниса Рафаэля Надаля. Майорка невероятно благословлена более чем 330 солнечными днями в году и наслаждается средними летними температурами в двадцатые годы (70-80) и 11 солнечными часами в среднем в летний день. Время доступа в большинство европейских столиц составляет 2-3 часа, что позволяет осуществлять дальнейшее сообщение с остальным миром. Международный аэропорт Майорки также имеет различные прямые рейсы до основных направлений по всему миру, а также поддерживает обширный частный реактивный самолет, а также вертолетный порт. Юго - Западная Майорка является наиболее востребованной зоной острова, предлагая сочетание охраняемого наследия природного горного хребта Сьерра-де-Трамонтана и выдающихся прибрежных районов и портов, таких как Пуэрто-Порталс, Порт Адриано и Порт Андрач. Исторически сложилось так, что элитная недвижимость пользовалась очень высоким спросом в этой области, причем из года в год цены росли из-за ограниченной доступности пригодной для строительства земли и сильного спроса во всем мире со стороны состоятельных частных лиц и инвесторов, ищущих недвижимость для отдыха и первоклассных удобств. Позвоните или напишите нам прямо сейчас и получите дополнительную консультацию по этому объекту! Не стесняйтесь обращаться с любыми вопросами по объекту в наше агентство недвижимости "YES! MALLORCA PROPERTY" для получения любой дополнительной информации и организации визита





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

nedvizhimost-majorki.ru















