

**Участок с лицензией на строительство современной  
виллы с видом на море в Badia Blava**



**LL-2697**

 **304m<sup>2</sup>**

 **3**

 **3**

**Земельный  
участок**

**€540 000**

**Город** Badia Blava

**Регион** 18877

**Площадь участка** 690 m<sup>2</sup>

**Жилая площадь** 304 m<sup>2</sup>

**Площадь балкона/террасы** -



**Дополнительно**

Новостройка, Лучшее предложение,  
Бассейн.

---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**

Мы рады предложить вам участок в Badia Blava который уже имеет лицензию на строительство. Этот участок расположен на второй линии от моря, в конце тихого тупика. До аэропорта и центра Пальмы всего 15 минут езды на автомобиле. Участок площадью 690 м<sup>2</sup> имеет небольшой наклон, а проект предусматривает строительство современного дома площадью 304 м<sup>2</sup> с двумя этажами и открытым бассейном. Вход в дом расположен на первом этаже, со стороны улицы, что обеспечивает удобный доступ к гаражу. На первом этаже предусмотрены кухня с обеденной зоной, гостиная с камином и выходом на террасу, одна из трех просторных спален с ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет. С первого этажа также можно выйти на крытую террасу, с которой открывается вид на сад и частный бассейн. Летом это место станет вашим любимым местом для отдыха, где можно наслаждаться прохладой и зеленью. Вторая гостиная, расположенная на этом уровне, идеально подходит для расслабления в тени. На этом же уровне находятся две дополнительные спальни с ванными комнатами, гардеробная и гостевой туалет. Терраса на крыше предлагает панорамный вид на залив Пальмы и Средиземное море. Здесь уже предусмотрена возможность установки открытой кухни. Дизайнеры уделили особое внимание использованию энергоэффективных материалов и технологий. Качественная изоляция, система подогрева пола и тепловой насос обеспечивают отличное удержание тепла и охлаждение. Система кондиционирования воздуха работает быстро и эффективно, а технология "умный дом" позволяет удаленно управлять освещением, мультимедиа и климат-контролем. Вилла также оборудована сауной для максимального комфорта. Современный дизайн виллы выполнен в светлых тонах, при этом ключевую роль играет выгодное расположение участка и готовность к немедленному началу строительства.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[nedvizhimost-majorki.ru](https://nedvizhimost-majorki.ru)**











